



**Carola Janisch-Wolf**  
Dipl. Betriebswirtin  
Geschäftsführerin CWI

Sie möchten Ihre Immobilie gemeinsam mit einem vertrauenswürdigen und seriösen Partner verkaufen oder vermieten? Oder professionell verwalten lassen? Wir suchen stets für vorgemerkt solvente Kunden geeignete Immobilien in der Region. Gern bieten wir auch **Ihr Haus, Ihre Wohnung** oder **Ihr Grundstück** an. Sensibel, individuell und kompetent vermitteln wir den passenden Nachfolger für Ihr Zuhause.

Auch wenn Sie ein neues Zuhause suchen, sind wir gern ein starker und verlässlicher Partner an Ihrer Seite.

**Profitieren Sie von über 25 Jahren Erfahrung in der Verwaltung und Vermaklung von Immobilien und Grundstücken.** Gerne besprechen wir mit Ihnen Ihre Wünsche in einem unverbindlichen Gespräch bei Ihnen zu Hause. Auf bald.

*Ihre Carola Janisch-Wolf*



**VERKAUF**  
oder **KAUF**  
Ihrer Immobilie?

*Wir sind  
Ihr persönlicher  
Partner*

Büro 04102-777 94 72  
Mobil 0170-585 74 34  
info@carola-wolf-immobilien.de

Wir vermitteln passende Nachfolger  
für Ihr Zuhause: Sensibel, individuell und seriös.

**Villen, Ein- Und Mehrfamilienhäuser,  
Grundstücke, Wohnungen, Kapitalanlagen,  
Gewerbeimmobilien**



**Carola Wolf Immobilien GmbH**

Mittelweg 23 · 22926 Ahrensburg  
Büro 04102-777 94 72 oder Mobil 0170-585 74 34  
E-Mail: info@carola-wolf-immobilien.de  
[www.carola-wolf-immobilien.de](http://www.carola-wolf-immobilien.de)



**Carola Wolf Immobilien GmbH**

*kompetent - fair - zuverlässig*



*Ihr  
Zuhause  
ist  
Vertrauens-  
sache!*

# Professioneller Komplettservice

im Kreis Stormarn, Hamburg  
und Umgebung.

Seit über  
**25**  
Jahren...

## Unsere Philosophie

Das eigene Heim ist oft untrennbar mit der eigenen Lebensgeschichte verbunden. Dennoch erfordern Veränderungen der Lebensumstände manchmal auch eine räumliche Neuorientierung. In so einem Fall wünschen sich viele Immobilieneigner vor allem eines: einen passenden Nachfolger, der den Geist des Hauses oder der Wohnung würdig fortführt.

## Das zeichnet uns aus

Als kleines, inhabergeführtes Unternehmen vereinen wir langjährige Erfahrung, fachliche Kompetenz und tiefe Marktkenntnisse mit hohem persönlichen Engagement in der Nachfolgesuche. Denn bei uns steht der Mensch im Mittelpunkt. Bei der Suche nach einem passenden sympathischen Käufer achten wir besonders darauf, Ihre Privatsphäre zu schützen.

## Unsere Vermarktungsstrategie

Eine ansprechende und zügige Präsentation Ihrer Immobilie oder Ihres Grundstücks mit hochwertigen, aussagekräftigen Exposés ist für uns selbstverständlich. Dazu arbeiten wir mit erfahrenen Fotografen und arrangieren für Sie gern optional ein professionelles Home Staging.

## Unsere Services

- Professionelle Werteinschätzung, Kaufpreisoptimierung und Verhandlungssicherheit
- Organisation und Vorselektion der Anfragen
- Umfassende Vermarktung und Präsentation Ihrer Immobilie
- Anbieten an vorgemerkte Familien & Suchkunden
- Ausgesuchte Besichtigungen auch am Wochenende
- Zusammenstellung der Verkaufsunterlagen
- Beschaffung aller relevanten Unterlagen (Behördenanfragen)
- Begleitung und Beratung bei Vertragsmitgestaltung und Beurkundung
- Abwicklung aller vertraglichen und rechtlichen Formalitäten (notarielle Verträge und Urkunden)
- Unterstützung bei Ihrer Neuorientierung
- Vermittlung kompetenter Gewerke
- Ansprech- und Verhandlungspartner in allen Angelegenheiten